

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA



EU COLLECTION LIMITED

Augusti 2026

RÖSTA NU!

Om du inte kan närvara personligen, vänligen utse din fullmäktig via **QR-koden eller länken nedan** senast 48 timmar före mötets början.

I DETTA NUMMER

Kallelse till årsstämma

Dagordning för årsstämman

Styrelsens årsredovisning

Bokslut och rapporter från styrelsen och revisorerna för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025

STYRELSELEDAMÖTER

Suzana Gomercic Bajtek –
Ordförande

Ruth Thomas

Nicola Dow

Michael Chambers

Susan Barnett

ONLINE-FULLMAKT

Vänligen logga in via QR-koden eller via länken och åtkomstkoden.



hgvc.com/proxy
Åtkomstkod:

Kallelse till årsstämma

Det är en ära för oss att bjuda in er till årsstämman för EU Collection Limited. Årets stämma kommer att äga rum kl. 13.30 BST den 7 oktober 2026 på Lancaster House Hotel, Green Lane, Ellet, Lancaster, Lancashire, LA1 4GJ. Årets stämma kommer även att genomföras virtuellt via Zoom. Om du planerar att delta i mötet virtuellt **måste du anmäla dig** senast den 6 oktober 2026 via denna länk: <https://my.hgv.com/2026-agm-eu-collection>. När du har anmält dig kommer du att få en unik länk till webinariet via e-post.

OBS: För att mötet ska kunna hållas krävs beslutförhet. Vänligen fyll i och returnera din fullmakt senast kl. 13.30 den 5 oktober 2026.

Dagordning för årsstämman

1. Godkännande av protokollet från den senaste årsstämman
2. Mottagande av styrelsens årsredovisning
3. Att ta emot bokslutet samt styrelsens och revisorernas rapporter för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025
4. Val av RSM UK Audit LLP till revisorer och bemyndigande till styrelsen att fastställa deras arvode
5. Uppdatering om The Club®
6. Uppdatering om verksamheten vid de europeiska resorterna
7. Övriga ärenden

På styrelsens uppdrag

V C Lawson

Bolagssekreterare

24 juli 2026

Säte: Citrus House, Caton Road, Lancaster LA1 3UA

Observera:

Den officiella delen av årsstämman tar vanligtvis cirka en timme, varefter närvarande medlemmar kan delta i en öppen frågestund med styrelsen och talarna under ytterligare en timme.

Medlemmarna i kommittén för EU:s insamlingspunktssystem kommer att finnas tillgängliga en timme före årsstämman och upp till en timme efteråt för att träffa medlemmarna enskilt och hjälpa till med frågor som rör anläggningen och/eller medlemskapet.

Styrelsens årsredovisning

Styrelsen har fortsatt att fokusera på att skydda medlemmarnas intressen, förbättra möjligheterna och övervaka den pågående integrationen av European Collection inom Hilton Grand Vacations-koncernen. Under året har betydande framsteg gjorts inom resortvarumärkesbyggande, lagerhantering, styrning och kommunikation med medlemmarna.

En av de viktigaste händelserna under året har varit inledandet av Hilton Grand Vacations omprofilering av utvalda anläggningar inom European Collection. Royal Sunset Beach Club och Sunset Harbour Club på Teneriffa är de första anläggningarna som omklassificerats till Hilton Vacation Resorts, och ytterligare anläggningar förväntas följa under de kommande två åren.

Styrelsen har noggrant övervakat varumärkesinitiativet för att säkerställa att övergången ger medlemmarna betydande fördelar samtidigt som den unika karaktären och de höga standarder som redan förknippas med European Collection bevaras. Även om medlemmarna inledningsvis kanske märker relativt få synliga förändringar har omfattande insatser gjorts bakom kulisserna för att säkerställa att anläggningarna uppfyller Hiltons globala varumärkesstandarder. Dessa standarder omfattar boendekvalitet, inredning, faciliteter, serviceleverans, underhåll och operativ excellens.

Styrelsen är fast övertygad om att varumärkesomställningsprogrammet erbjuder flera långsiktiga fördelar för medlemmarna:

- **Förbättrade standarder för anläggningarna:** Hiltons varumärkesstandarder skapar en enhetlig ram för kvalitet, vilket bidrar till att alla anläggningar fortsätter att erbjuda en förstklassig semesterupplevelse.
- **Ökad varumärkeskänedom:** Anslutningen till det globalt erkända Hilton-varumärket stärker de deltagande anläggningarnas marknadsposition och rykte, vilket ökar medlemmarnas förtroende och höjer det anseende som är förknippat med att äga en anläggning inom Collection.
- **Fortsatta investeringar i anläggningarna:** Omprofileringen stöder löpande investeringar i anläggningarnas faciliteter, inredning och förbättringar av gästupplevelsen, vilket bidrar till att upprätthålla portföljens attraktionskraft och konkurrenskraft på lång sikt.
- **Ekonomiskt skydd för medlemmarna:** Styrelsen har säkerställt att kostnaderna för varumärkesanpassningen hanteras på ett ansvarsfullt sätt. Utgifter som är direkt kopplade till Hiltons varumärkeskrav, såsom ny utomhusskyltning och vissa säkerhetsuppgifter, finansieras av Hilton Grand Vacations istället för genom budgeten för underhållsavgifter. Övriga förbättringar kommer till stor del att integreras i befintliga renoverings- och utbytesprogram för att minimera påverkan på de årliga underhållsavgifterna.
- **Ökad samordning inom HGV:** I takt med att European Collection anpassas alltmer till andra HGV-kollektioner runt om i världen kan medlemmarna dra nytta av förbättrad operativ enhetlighet, bättre serviceleverans och ökad integration inom den större HGV-familjen.

Styrelsen kommer att fortsätta att noggrant övervaka programmet för att säkerställa att fördelarna med Hilton-varumärket realiseras på ett sätt som skyddar medlemmarnas värde och stödjer samlingens långsiktiga hållbarhet. Även om inte alla anläggningar i slutändan kommer att bli Hilton Vacation Resorts, kommer alla anläggningar att fortsätta att förvaltas enligt samma höga standarder som medlemmarna förväntar sig.

HGV Max

Som meddelades medlemmarna i början av juni var vi glada över lanseringen av HGV Max-programmet, och styrelsen har sedan dess följt upp dess inverkan på medlemmarna. Programmet ger tillgång till ett utökat utbud av anläggningar och ytterligare reseförmåner, samtidigt som befintliga klubbmedlemmar behåller sina nuvarande förmåner oförändrade. Återkopplingen har utan tvekan varit exceptionellt positiv.

Uppdateringar om bolagsstyrning och juridiska frågor

De juridiska enheter som tidigare var knutna till varumärket Diamond har bytt namn för att anpassas till Hilton Grand Vacations varumärke. Förändringarna är endast administrativa och medlemmarnas avtalsenliga rättigheter och ägarandelar förblir oförändrade.

Poängsparande och flexibilitet för medlemmarna

Nya regler för poängsparande som infördes i juli 2026 gör det nu möjligt för medlemmarna att spara upp till 100 % av sin årliga poängtilldelning under året, med förbehåll för respektive administrationsavgifter. Dessa förändringar ger ökad flexibilitet och anpassar European Collections praxis bättre till de övriga HGV-programmen. Medlemmarna uppmanas att se över sina tidigare rutiner för poängsparande för att på bästa sätt utnyttja de nya reglerna eller använda Destination Xchange som ett alternativ.

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Tillgänglighet och lagerhantering

Tillgänglighet är fortfarande styrelsens högsta operativa prioritet. Bokningstrender och utnyttjande av tillgänglighet övervakas fortsatt noggrant. Ytterligare stöd har tillhandahållits till bokningsteamet och medlemmarna uppmanas att boka så tidigt som möjligt för populära resmål och under högsäsong. Som vi har nämnt i tidigare rapporter: om ni inte hittar det ni söker online, kontakta gärna bokningsteamet direkt, eftersom de gärna hjälper er ytterligare och kanske kan diskutera andra alternativ som ni annars kanske inte skulle överväga.

Styrelsen har stöttat skärpta åtgärder mot otillåten kommersiell uthyrning och missbruk av medlemsbokningar. Dessa åtgärder bidrar till att säkerställa rättvis tillgång till utbudet för legitim användning av medlemmarna.

Ytterligare boende, exklusivt för EU Collection-medlemmar, har säkrats på Craigendarroch Resort i Skottland, vilket utökar utbudet av semesteralternativ i Storbritannien som är tillgängliga för medlemmar genom poängbokningar. Två nya kanalbåtar har också köpts in och förhoppningen är att dessa ska kunna baseras vid Kings Orchard Marina i Staffordshire (även om vi har fått information om att vissa kanalrutter tillfälligt har begränsats på grund av lägre vattennivåer och pågående underhållsarbeten på delar av kanalnätverket).

Styrelsen fortsätter att övervaka revisioner och granskningar av processerna för lagerhantering för att säkerställa att tilldelningsrutinerna förblir rättvisa, transparenta och i medlemmarnas intresse.

Bedrägeribekämpning

HGV fortsätter att uppmärksamma bedrägliga företag som erbjuder utträde ur timeshare-avtal samt bedrägerier på nätet.

Medlemmarna uppmanas att anmäla misstänkt aktivitet till LegalReport@hgv.com och att använda sig av pålitliga stödkanaler såsom EUROCC (www.eurocc.org).

En blick framåt

När vi blickar framåt vill vi rikta ett uppriktigt tack till alla resorthotellteam och administrativa avdelningar för deras fortsatta engagemang, professionalism och hängivenhet när det gäller att stödja våra medlemmar. Deras insatser spelar en avgörande roll för att hjälpa medlemmarna att fullt ut njuta av och maximera värdet av sitt medlemskap, och för att leverera exceptionella upplevelser vid varje kontaktpunkt. Vi är oerhört tacksamma för deras hårda arbete och samarbete under hela året. Med en stark grund på plats och ett gemensamt fokus på att öka medlemmarnas engagemang och tillfredsställelse ser vi med spänning fram emot de möjligheter som ligger framför oss och ser fram emot att fortsätta växa och skapa ännu större värde för våra medlemmar under det kommande året.

Vi ser fram emot att dela med oss av mer detaljerad information vid årsstämman den 7 oktober och hoppas att ni har möjlighet att delta.

Styrelsen
EU Collection Limited

EU COLLECTION LIMITED (*tidigare Diamond Resorts European Collection Limited*) **ÅRSREDOVISNING OCH BOKSLUT FÖR RÄKENSKAPSÅRET SOM AVSLUTADES DEN 31 DECEMBER 2025**

Styrelsens rapport för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025

Styrelsen lägger fram sin rapport tillsammans med de reviderade årsredovisningarna för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025.

Namnändring

Den 29 maj 2026 bytte bolaget namn från Diamond Resorts European Collection Limited till EU Collection Limited, som ett led i ett varumärkesförnyelseinitiativ. Namnbytet registrerades hos Companies House samma dag och påverkar inte bolagets juridiska status, registreringsnummer eller huvudsakliga verksamhet.

Huvudsaklig verksamhet

Det vilande bolaget har ingått avtal om att fungera som en ägarklubb för köpare av poängrättigheter från Hilton Grand Vacations (Europe) Limited (tidigare Diamond Resorts (Europe) Limited), grundarmedlem i EU Collection Limited ("bolaget") och dess ombud.

Ägare av poängrättigheter kan använda dessa poängrättigheter i utbyte mot boende på semesteranläggningar. De juridiska intressena i semesteranläggningar som utvecklats eller förvärvats av Hilton Grand Vacations (Holdings) Group placeras i en trust av koncernen och förvaltas av en oberoende förvaltare, First National Trustee Company Limited, för medlemmarnas räkning, vilket därmed skyddar intressena hos ägarna av poängrättigheterna.

Enligt villkoren i ett förvaltningsavtal har bolaget överlåtit ansvaret för ledning och administration av sin verksamhet till ett förvaltningsbolag, Hilton Grand Vacations (Europe) Limited. Medlemmarna betalar årliga underhållsavgifter till Hilton Grand Vacations (Europe) Limited, och eventuella tillgångar eller skulder redovisas under posterna "Kassa och likvida medel", "Fordringar på medlemmar för underhållsavgifter" samt "Skulder till resortklubbar" i balansräkningen i Hilton Grand Vacations (Europe) Limiteds årsredovisning.

Dessa arrangemang medför att bolaget inte bedriver någon verksamhet och därför redovisas varken en totalresultaträkning med transaktioner eller en balansräkning med saldon. Vidare har bolaget inga rättigheter till några tillgångar, och alla dess förpliktelser har överlåtit till och övertagits av Hilton Grand Vacations (Europe) Limited enligt förvaltningsavtalet.

EU Collection Limited är ett privat bolag med begränsat ansvar och har inget aktiekapital. Alla ordinarie medlemmar har rösträtt i proportion till antalet poäng de äger, och medlemmarnas ansvar är begränsat till 1 pund.

För närmare uppgifter om förvaltningsbolagets yttersta kontrollerande part, se not 5.

Styrelseledamöter

Bolagets styrelseledamöter under året och därefter var:

S Gomeric Bajtek
R P Thomas
M Chambers
N J Dow
S K Barnett (utsedd den 8 oktober 2025)

Styrelsens ansvar

Styrelseledamöterna ansvarar för att upprätta styrelsens rapport och årsredovisningen i enlighet med tillämpliga lagar och förordningar.

Enligt bolagsrätten ska styrelsen upprätta årsredovisningen för varje räkenskapsår. I enlighet med denna lag har styrelsen valt att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed i Storbritannien (brittiska redovisningsstandarder och tillämplig lagstiftning). Enligt bolagsrätten får styrelsen inte godkänna årsredovisningen om den inte är övertygad om att den ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat för den aktuella perioden.

Vid upprättandet av denna årsredovisning ska styrelsen:

- välja lämpliga redovisningsprinciper och sedan tillämpa dem konsekvent;
- göra bedömningar och redovisningsmässiga uppskattningar som är rimliga och försiktiga;
- upprätta årsredovisningen utifrån principen om fortsatt drift, såvida det inte är olämpligt att anta att bolaget kommer att fortsätta sin verksamhet.

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

Styrelsen ansvarar för att föra adekvata bokföringsregister som är tillräckliga för att redovisa och förklara bolagets transaktioner samt att med rimlig noggrannhet vid varje tidpunkt redovisa bolagets finansiella ställning och säkerställa att årsredovisningen överensstämmer med Companies Act 2006. Styrelsen ansvarar även för att skydda bolagets tillgångar och därmed för att vidta rimliga åtgärder för att förebygga och upptäcka bedrägerier och andra oegentligheter.

Revisorer

RSM UK Audit LLP ställer sig till förfogande för omval som revisorer i enlighet med paragraf 487 i bolagslagen från 2006.

Samtliga nuvarande styrelseledamöter har vidtagit alla åtgärder som de borde ha vidtagit för att sätta sig in i all information som bolagets revisorer behöver för sin revision och för att säkerställa att revisorerna har kännedom om denna information. Styrelseledamöterna känner inte till någon relevant revisionsinformation som revisorerna inte har kännedom om.

Vid utarbetandet av denna styrelserapport har undantaget för små bolag utnyttjats.

På styrelsens uppdrag

V C Lawson

Sekreterare

Datum: 04/08/2026

Oberoende revisors rapport till aktieägarna i EU Collection Limited

Yttrande

Vi har granskat årsredovisningen för EU Collection Limited ("bolaget") för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025, vilken består av rapporten över totalresultatet, balansräkningen och noterna till årsredovisningen, inklusive väsentliga redovisningsprinciper. De redovisningsprinciper som har tillämpats vid upprättandet av årsredovisningen är gällande lagstiftning och brittiska redovisningsstandarder, inklusive FRS 102 "The Financial Reporting Standard applicable in the UK and Republic of Ireland" (allmänt vedertagna redovisningsprinciper i Storbritannien).

Enligt vår uppfattning uppfyller årsredovisningen följande krav:

- ger en rättvisande bild av företagets ställning per den 31 december 2025 och av resultatet för det då avslutade räkenskapsåret;
- har upprättats på ett korrekt sätt i enlighet med allmänna redovisningsprinciper i Storbritannien;
- har upprättats i enlighet med kraven i Companies Act 2006.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med International Standards on Auditing (UK) (ISAs (UK)) och tillämplig lagstiftning. Våra ansvarsområden enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar vid revision av årsredovisningen" i vår rapport. Vi är oberoende av bolaget i enlighet med de etiska krav som är relevanta för vår revision av årsredovisningen i Storbritannien, inklusive FRC:s etiska standard, och vi har fullgjort våra övriga etiska skyldigheter i enlighet med dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och lämpliga för att utgöra en grund för vårt uttalande.

Slutsatser avseende fortsatt drift

Vid granskningen av årsredovisningen har vi kommit fram till att styrelsens tillämpning av principen om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen är lämplig.

På grundval av det arbete vi har utfört har vi inte identifierat några väsentliga osäkerheter avseende händelser eller förhållanden som, enskilt eller sammantaget, kan väcka betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet under en period av minst tolv månader från och med den tidpunkt då årsredovisningen godkänns för offentliggörande.

Våra ansvarsområden och styrelsens ansvarsområden avseende fortsatt drift beskrivs i relevanta avsnitt i denna rapport.

Övriga upplysningar

Övriga upplysningar omfattar den information som ingår i årsredovisningen, utöver årsredovisningen och vårt revisionsutlåtande därom. Styrelsen ansvarar för övriga upplysningar i årsredovisningen. Vårt uttalande om årsredovisningen omfattar inte övriga upplysningar och, om inte annat uttryckligen anges i vår rapport, avger vi inte

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

någon form av säkerhetsbedömning avseende denna.

Vårt ansvar är att granska övriga uppgifter och därvid bedöma om dessa uppgifter väsentligt strider mot årsredovisningen eller den kunskap vi har erhållit under revisionen, eller om de på annat sätt förefaller innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi identifierar sådana väsentliga avvikelser eller uppenbara väsentliga felaktigheter, är vi skyldiga att avgöra om detta ger upphov till en väsentlig felaktighet i själva årsredovisningen. Om vi, på grundval av det arbete vi har utfört, drar slutsatsen att det föreligger en väsentlig felaktighet i denna övriga information, är vi skyldiga att rapportera detta.

Vi har inget att rapportera i detta avseende.

Yttranden om övriga frågor som föreskrivs i Companies Act 2006

Enligt vår uppfattning, baserad på det arbete som utförts under revisionen:

- att uppgifterna i styrelsens rapport för det räkenskapsår för vilket årsredovisningen har upprättats överensstämmer med årsredovisningen, och
- har styrelsens rapport upprättats i enlighet med tillämpliga lagkrav.

Frågor som vi är skyldiga att rapportera om undantagsvis

Mot bakgrund av den kunskap och förståelse för bolaget och dess omgivning som vi har fått under revisionen har vi inte identifierat några väsentliga felaktigheter i styrelsens rapport.

Vi har inget att rapportera avseende följande frågor, för vilka aktiebolagslagen från 2006 kräver att vi rapporterar till er om vi anser att:

- adekvata bokföringsunderlag inte har förts, eller att vi inte har erhållit rapporter som är tillräckliga för vår revision från filialer som vi inte har besökt; eller
- årsredovisningen inte stämmer överens med bokföringen och redovisningsunderlagen; eller
- vissa upplysningar om styrelseledamöternas ersättning som föreskrivs i lag inte lämnas; eller
- vi inte har erhållit all den information och alla de förklaringar som vi behöver för vår revision; eller
- styrelseledamöterna inte hade rätt att upprätta årsredovisningen i enlighet med reglerna för små företag och utnyttja undantaget för små företag från kravet på att upprätta en strategisk rapport eller vid upprättandet av styrelsens rapport.

Styrelseledamöternas ansvar

Som förklaras mer utförligt i redogörelsen för styrelsens ansvar på sidan 2 är styrelsen ansvarig för upprättandet av årsredovisningen och för att försäkra sig om att den ger en rättvisande bild, samt för den interna kontroll som styrelsen anser nödvändig för att möjliggöra upprättandet av en årsredovisning som är fri från väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på bedrägeri eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för att bedöma bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, i tillämpliga fall redovisa frågor som rör fortsatt drift och tillämpa redovisningsprincipen om fortsatt drift, såvida inte styrelsen antingen avser att likvidera bolaget eller upphöra med verksamheten, eller inte har något realistiskt alternativ än att göra detta.

Revisorns ansvar vid granskningen av årsredovisningen

Våra mål är att uppnå rimlig säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på bedrägeri eller fel, samt att avge en revisionsberättelse som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög säkerhetsnivå, men innebär inte en garanti för att en revision som utförs i enlighet med ISA (UK) alltid kommer att upptäcka väsentliga felaktigheter när sådana förekommer. Felaktigheter kan uppstå till följd av bedrägeri eller misstag och anses vara väsentliga om de, var för sig eller sammantaget, rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar på grundval av dessa årsredovisningar.

I vilken utsträckning revisionen ansågs kunna upptäcka oegentligheter, inklusive bedrägeri

Oegentligheter är fall av bristande efterlevnad av lagar och förordningar. Syftet med vår revision är att inhämta tillräcklig och lämplig revisionsunderlag avseende efterlevnaden av lagar och förordningar som har en direkt inverkan på fastställandet av väsentliga belopp och upplysningar i årsredovisningen, att utföra revisionsåtgärder för att identifiera fall av bristande efterlevnad av andra lagar och förordningar som kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen, samt att på lämpligt sätt hantera identifierad eller misstänkt bristande efterlevnad av lagar och förordningar som upptäcks under revisionen.

När det gäller bedrägeri är målen för vår revision att identifiera och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen till följd av bedrägeri, att inhämta tillräcklig och lämplig revisionsunderlag avseende de bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter till följd av bedrägeri genom att utforma och genomföra lämpliga åtgärder samt att vidta lämpliga åtgärder vid bedrägeri eller misstänkt bedrägeri som identifierats under revisionen.

Det är dock ledningens primära ansvar, under tillsyn av de som har ansvar för bolagsstyrningen, att säkerställa att företagets verksamhet bedrivs i enlighet med bestämmelserna i lagar och förordningar samt att förebygga och upptäcka bedrägerier.

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

Vid identifiering och bedömning av risker för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter, inklusive bedrägeri, har revisionsgruppen:

- skaffat sig en förståelse för branschens och sektorns karaktär, inklusive det rättsliga och reglerande ramverket inom vilket företaget bedriver sin verksamhet och hur företaget efterlever detta ramverk;
- frågat ledningen och de som ansvarar för styrningen om deras egen identifiering och bedömning av riskerna för oegentligheter, inklusive eventuella kända faktiska, misstänkta eller påstådda fall av bedrägeri;
- diskuterat frågor om bristande efterlevnad av lagar och regler samt hur bedrägerier kan uppstå, inklusive en bedömning av hur och var årsredovisningen kan vara utsatt för bedrägerier.

Som ett resultat av dessa förfaranden anser vi att de viktigaste lagar och föreskrifter som har en direkt inverkan på årsredovisningen är FRS 102 och Companies Act 2006. Vi utförde revisionsförfaranden för att upptäcka avvikelser som kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen, vilket innefattade granskning av upplysningarna i årsredovisningen.

Revisionsgruppen identifierade risken för att ledningen åsidosätter kontrollerna som det område där årsredovisningen var mest utsatt för väsentliga felaktigheter till följd av bedrägeri. De revisionsåtgärder som utfördes omfattade, men var inte begränsade till, prövning av manuella journalposter och andra justeringar samt utvärdering av de affärsmässiga skälen till väsentliga, ovanliga transaktioner och transaktioner som ingått utanför den normala affärsverksamheten.

En närmare beskrivning av våra ansvarsområden vid revisionen av årsredovisningen finns på Financial Reporting Councils webbplats: <http://www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities>. Denna beskrivning utgör en del av vårt revisionsutlåtande.

Användning av vår rapport

Denna rapport riktar sig uteslutande till bolagets medlemmar som helhet, i enlighet med kapitel 3 i del 16 i Companies Act 2006. Vårt revisionsarbete har utförts för att vi ska kunna redogöra för bolagets medlemmar de omständigheter som vi är skyldiga att redogöra för i en revisionsberättelse och för inget annat syfte. I den utsträckning som lagen tillåter tar vi inte på oss något ansvar gentemot någon annan än bolaget och bolagets medlemmar, som en helhet, för vårt revisionsarbete, för denna rapport eller för de bedömningar vi har gjort.

Jacqui Baker (senior lagstadgad revisor)
För och på uppdrag av RSM UK Audit LLP,
Lagstadgad revisor och auktoriserad revisor
Bluebell House, Brian Johnson Way, Preston, Lancashire, PR2 5PE

Datum: 04/08/26

Totalresultaträkning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2025

Under räkenskapsåret och det föregående räkenskapsåret bedrev bolaget ingen verksamhet och hade inga intäkter och hade inga utgifter eller några andra redovisade intäkter eller kostnader. Följaktligen gjorde bolaget under dessa år varken en vinst eller en förlust.

Balansräkning per den 31 december 2025

Organisationsnummer: 2930567

	Not	2025 1 000 £	2024 1 000 £
Nettotillgångar		—	—
Kapital och reserver	2	—	—

Denna årsredovisning har upprättats i enlighet med de bestämmelser som gäller för företag som omfattas småföretagsreglerna.

Årsredovisningen godkändes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den 04/08/26.

R P Thomas
Styrelseledamot

Noter som ingår i årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2025

1 Redovisningsprinciper

EU Collection Limited är ett bolag bildat i England och Wales enligt Companies Act. Adressen till det registrerade säte anges på innehållsförteckningen och beskrivningen av bolagets verksamhet och dess huvudsakliga aktiviteter redovisas i styrelsens rapport. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med FRS 102, den redovisningsstandard som gäller i Storbritannien och Republiken Irland. Upplysningskraven i avsnitt 1A i FRS 102 har tillämpats, med undantag för de fall där ytterligare upplysningar krävs för att ge en rättvisande bild.

Upprättandet av årsredovisningen i enlighet med FRS 102 kräver användning av vissa kritiska redovisningsmässiga uppskattningar. Inga väsentliga uppskattningar har gjorts vid upprättandet av denna årsredovisning.

Enligt villkoren i ett förvaltningsavtal har bolaget överlåtit ansvaret för ledning och administration av sin verksamhet till ett förvaltningsbolag, Hilton Grand Vacations (Europe) Limited. Dessa arrangemang innebär att bolaget inte bedriver någon verksamhet och därför redovisas varken en resultaträkning eller en redovisning av redovisade vinster och förluster. Dessutom har bolaget inga rättigheter till några tillgångar, och alla dess förpliktelser har överlåtits till och övertagits av Hilton Grand Vacations (Europe) Limited enligt förvaltningsavtalet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under innevarande eller föregående år.

2 Fortsatt drift

Som framgår av styrelsens ansvarsförklaring är styrelsen skyldig att upprätta räkenskaperna utifrån antagandet om fortsatt drift, såvida det inte är olämpligt att anta att EU Collection Limited kommer att fortsätta sin verksamhet. Bolaget förväntas förbli inaktivt under överskådlig framtid, samtidigt som det fortsätter att fungera som ägarklubb för medlemmar som har köpt poäng från Hilton Grand Vacations (Europe) Limited. Styrelsen har ingen avsikt att likvidera bolaget under de kommande 12 månaderna och känner inte till några omständigheter som gör det olämpligt att anta att EU Collection Limited kommer att fortsätta sin verksamhet under en period av minst tolv månader, och följaktligen har denna redovisning upprättats enligt principen om fortsatt drift.

3 Bolagets status

Bolaget är ett garantibolag och har inget aktiekapital. Medlemmarnas ansvar är begränsat till 1 £ per medlem.

4 Anställda och styrelseledamöter

Företaget har inga anställda. Företagets styrelseledamöter erhöll ingen ersättning under året.

5 Förvaltningsbolagets kontrollerande part

(1) Enligt villkoren i förvaltningsavtalet (se sidan 1) leds den minsta koncernen som omfattas av konsolideringen av denna årsredovisning av Hilton Grand Vacations (Holdings) Limited (tidigare Diamond Resorts (Holdings) Limited). Kopior av Hilton Grand Vacations (Holdings) Limiteds årsredovisning kan erhållas från bolagssekreteraren på Citrus House, Caton Road, Lancaster, Lancashire, LA1 3UA.

(2) Den största koncernen som ingår i konsolideringen av denna årsredovisning är det yttersta globala moderbolaget till Hilton Grand Vacations (Holdings) Limited (tidigare Diamond Resorts (Holdings) Limited), nämligen Hilton Grand Vacations, Inc., ett bolag registrerat i Delaware, USA, och noterat på New York Stock Exchange. Säte: 6355 MetroWest Blvd., Suite 180, Orlando, FL 32835.

(3) Styrelsen betraktar Hilton Grand Vacations, Inc. som förvaltningsbolagets kontrollerande part.

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

ENDAST FÖR INFORMATION – Avser inte årsredovisningen HGV Europe Management Division Resultaträkning (oreviderad)

	Anmä rkning	Oreviderad 2025 Faktiskt (£)	Oreviderad 2024 Faktiskt (£)	
Intäkter				
Points Club-ägare	1	21 615 678	23 884 967	
HGV (Europe) Limited	2	21 214 714	18 970 390	
Ränteintäkter / LPP-intäkter		103 602 766	32 140	
Momsåterbäring		473	1 205 988	
Uljämning från EU:s delägarklubb		900 000	900 424	
		44 600 467	44 993 909	
Utgifter	3			
Debiterade resortavgifter:				Antal veckor
Pine Lake		3 649 958	5 365	3 699 132
Woodford Bridge		3 312 777	4 490	3 247 708
Los Amigos Beach Club		598 181	988	557 304
Pueblo Quinta		720 292	1 068	656 372
White Sands Beach Club		1 919 774	2 891	1 760 187
Club Del Carmen		1 402 746	2 507	1 311 729
Alpklubben		1 690 002	2 223	1 616 367
Royal Sunset Beach Club		1 601 981	3 103	1 480 414
Sunset Harbour		1 630 860	3 362	1 502 116
Sunset Bay		2 347 775	5 264	2 159 041
Sahara Sunset		1 746 467	3 367	1 655 252
Santa Barbara		3 616 003	6 759	3 335 594
Royal Tenerife Country Club		1 572 718	2 252	1 483 753
Sunset View		260 507	466	239 304
Kenmore		2 291 875	2 305	2 339 257
Club Mougins		2 201 116	2 958	2 045 988
Vilar Do Golf		2 782 062	3 111	2 649 515
Wychnor Park		2 291 672	2 244	2 276 202
Palazzo Catalani		1 496 759	1 734	1 368 122
Cala Blanca		1 414 867	2 718	1 359 924
Royal Regency		1 727 052	1 314	1 708 037
Thurnham Hall		942 697	1 142	872 821
Cromer Country Club		1 227 084	1 796	1 266 371
Cypress Pointe		-	5	0
Anderton Marina		494 222	396	478 874
Jardines Del Sol		218 087	306	209 073
Gala		175 154	255	167 437
Eden Bay		-	0	2 104 038
Externa semesteranläggningar		286 838	487	319 505
Delsumma		43 619 526	64 876	43 869 437
Kostnader för årsstämman		18 971		22 608
Revisionsarvoden		18 502		15 182
Bankavgifter		297 517		317 034*
Administrationskostnader		284 641		290 266
Totala utgifter		44 239 157		44 514 527
2025 Vinst / (förlust)		361 310		479 382
Överförd vinst		361 310		479 382*

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

Noter

- 1 Efter avdrag för återkrävbär mervärdesskatt och andra indirekta skatter.
- 2 Detta avser avgifter för osålda poäng.
- 3 Antalet veckor som anges avser alla veckor inom European Collection Ltd
- 4 I intäkterna från poängklubbens ägare ingår avgifter som inte har betalats av ägare med betalningsförseningar. Detta underskott har reglerats av Hilton Grand Vacations Europe Limited och det belopp som betalades ut 2025 uppgick till 3,5 miljoner pund (2024: 3,5 miljoner pund).
- 5 Externa resorter inkluderar utrymme utanför EUCL som köpts på externa resorter – Village Heights 487 veckor år 2025.
- 6 * Kreditkortsavgifterna för 2024 har omräknats med 105 807,03 £ på grund av underdebiterade avgifter; överfört resultat har uppdaterats i enlighet därmed.

HGV Europe Management Division – Analys av underliggande kostnader (oreviderad)

		Totala kostnader (pund)	% av totalen	Totala kostnader (pund)	% av totalen
	Anmärkning	2025	2025	2024	2024
Faktiska kostnader för semesteranläggningen					
Lönekostnader och relaterade utgifter	1	13 607 484	31 %	12 303 783	29 %
Allmännyttiga tjänster	2	3 354 429	8 %	3 456 595	8 %
Städning och tvätt	3	2 433 981	5 %	2 594 891	6 %
Hyra, försäkring och lokala skatter	4	2 986 533	7	3 096 643	7
Redovisning och administration	5	6 258 378	14 %	6 335 543	14 %
Reparationer och underhåll	6	1 643 373	4 %	1 513 375	3
Förvaltningsbolagets arvode	7	4 692 373	11	4 746 058	11
Externa avgifter	8	408 349	1 %	1 878 510	4 %
Amorteringsfond	9	8 040 099	18 %	7 497 514	17 %
Reservfond	10	840 728	2	1 181 713	3
Övriga intäkter	11	(646 201)	-1 %	(735 188)	-2 %
Totalt		43 619 526	100 %	43 869 437	100 %

Anmärkningar:

1. Lönekostnader och därmed sammanhängande kostnader – Löner, övriga personalkostnader, vidarefakturerings av receptionstjänster och säkerhet.
2. Förbrukning – El, eldningsolja, gasleveranser, vattenavgifter, telefon och kostnader för fritidscenter.
3. Städning och tvätt – tvättkostnader, städmaterial, städustrustning, städustrustning, förbrukningsmaterial för städning, städavtal, köksmaterial för städning, välkomstpaket.
4. Hyra, försäkring och lokalskatt – Företagsavgifter (lokalskatt), kontorshyror, gemensamma avgifter, försäkring, kostnader för osäkra fordringar.
5. Redovisnings- och administrationskostnader – boknings- och faktureringsavgifter, HGV Europe-administrationsavgift, kontorskostnader, övriga kostnader, kostnader för motorfordon, bankavgifter, kostnader för Sky och TV, underhållning för barn, kostnader för årsstämma, juridiska och professionella kostnader, förvaltningsavgifter, revisionsarvoden samt icke återvinningsbara konsumtionsskatter.
6. Reparationer och underhåll – Reparationer, underhåll, underhållsavtal, reparationer av elektriska apparater, uthyrning av utrustning, skötsel av utomhusområden och målning.
7. Förvaltningsbolagets arvode beräknas utifrån de budgeterade nettoutgifterna för anläggningen.
8. Externa avgifter – Underhållsavgifter som betalas direkt till anslutna anläggningar.
9. Avskrivningsfond – Avser faktiska inbetalningar under året samt budgeterade reparationer ur avskrivningsfonden under 2024 och 2025.
10. Reservfond – Detta avser vinster och förluster jämfört med budgeten under året.
11. Övriga intäkter – Beläggningsrelaterade intäkter vid anläggningarna samt ränteintäkter från banken.